



1. NOMBRE DE LA CARRERA: Corredor Publico, Martillero y Tasador

2. NOMBRE DE LA ASIGNATURA: Matematica Financiera

Código de la asignatura: 0852

Ciclo anual: 2022

Ciclo cuatrimestral: Primero y Segundo

Modalidad de cursada: cuatrimestral

3. CUERPO DOCENTE

Profesor a cargo de la asignatura: Lic. Luis Alberto Fernández

Integrantes de la cátedra: Cdor. Daniel Aulicino, Cdra. Carina Ivo, Cdor. Francisco Alfonso

4. ASPECTOS ESPECÍFICOS

A. Carga horaria total:64 hs

B. Carga horaria semanal:4hs

C. Carga horaria clases teóricas:2 hs

D. Carga horaria práctica disciplinar: 2 hs

E. Carga horaria práctica profesional:::

F. Ubicación de la asignatura en el plan de estudios: 2do año, 1ro o 2do cuat

G. Correlatividades anteriores:::

5. PROGRAMA

A. Fundamentación del marco referencial del programa Reconocer las operaciones financieras básicas en el contexto bancario, operaciones de Interes simple y compuesto, descuento de documentos y operaciones crediticias mas corrientes

B. Contenidos previos Resulta necesario que el estudiante, actualice los conocimientos adquiridos en el ciclo secundario en relación a contenidos de algebra general, puesto que serán de aplicación en el presente curso. Despeje de fórmulas, pasajes de términos, aplicación de logaritmos entre otros.

C. Contenidos mínimos

Interés y Monto. Régímenes de capitalización. Descuento y Valor Actual. Régimen de actualización. Teoría de la sucesión financiera. Reembolso de préstamo. Operaciones especiales.



Tasas concepto. Distintos tipos de tasas. Operaciones Financieras Simples: Capitalización y Actualización Simple y Compuesta. Equivalencia de distintos tipos de tasas.

Operaciones financieras complejas. Teoría General de Rentas. Problemas de valuación. Aplicaciones prácticas.

Sistemas de amortización. Análisis de los sistemas utilizados con más frecuencia en la actualidad.

D. Objetivos generales

Con este curso, el alumno tomara conocimiento de las operaciones financieras más habituales en el mercado, tanto de operaciones simples como capitalización simple y compuesta, descuento de documentos y operaciones complejas como reembolso de préstamos y sistemas de amortización.

E. Objetivos específicos

El alumno tendrá una visión particular sobre las operaciones financieras corrientes entre particulares entre si y entre estos e instituciones financieras.

F.Unidades didácticas.

Unidad 1. Operaciones en base a interés simple

Objetivos

- Diferenciar-reconocer las relaciones entre distintos tipos de tasas
- Capitalizar o actualizar capitales aplicando la operatoria a interés simple
- Resolver situaciones problemáticas de valuación de operaciones financieras aplicando interés simple

Contenidos

Tasas: Concepto de tasa a partir del análisis de variaciones relativas de una variable.

Operaciones en base a interés simple: Características fundamentales de la operatoria a interés simple.
Método de los divisores fijos.



Concepto de capitalización y actualización aplicando tasas vencidas y adelantadas. Comparación entre operaciones financieras equivalentes a partir de su valor actual.

Bibliografía

- Fernández, Luis A., Elementos de Calculo Financiero, Operaciones Simples y Complejas, Capítulos 1 a 6. Editorial Prometeo, San Justo, UNLAM, 2009
- Fernández, Luis A., Cálculo Financiero de las Operaciones Simples, Capítulos 1 a 6. Editorial Prometeo, Marzo 2006.
- Jiménez Blasco, M. Jiménez Sánchez, J. Matemáticas Financieras y Comerciales, Bloque III, Mc. Graw Hill, Madrid, 1993

Unidad 2. Operaciones en base a interés compuesto

Objetivos

- Capitalizar o actualizar capitales aplicando la operatoria a interés compuesto.
- Resolver situaciones problemáticas de valuación de operaciones financieras aplicando interés compuesto.

Contenidos

Operaciones en base a interés compuesto: Características fundamentales de la operatoria a interés compuesto.

Bibliografía

- Fernández, Luis A., Elementos de Calculo Financiero, Operaciones Simples y Complejas, Capítulos 7 a 9. Editorial Prometeo, San Justo, UNLAM, 2009
- Fernández, Luis A., Cálculo Financiero de las Operaciones Simples, Capítulos 7 a 10. Editorial Prometeo, Marzo 2006.



- Jiménez Blasco, M. Jiménez Sánchez, J. Matemáticas Financieras y Comerciales, Bloque I, Mc. Graw Hill, Madrid, 1993

Unidad 3. Equivalencias Financieras

Objetivos

Identificar distintos tipos de tasas en las actividades financieras.

Proceder al cálculo de las equivalencias.

Contenidos

Diferenciación entre tasas efectivas y nominales. Concepto de capitalización y actualización aplicando TASAS efectivas vencidas. Equivalencia de tasas. Comparación entre operaciones financieras equivalentes a partir de la igualdad de sus montos.

Bibliografía

- Fernández, Luis A., Elementos de Calculo Financiero, Operaciones Simples y Complejas, Capitulo 10. Editorial Prometeo, San Justo, UNLAM, 2009
- Jiménez Blasco, M. Jiménez Sánchez, J. Matemáticas Financieras y Comerciales, Bloque IV, Mc. Graw Hill, Madrid, 1993.

Unidad 4. Rentas

Objetivos

- Reconocer distintos tipos de rentas.
- Identificar operaciones financieras tradicionales aplicando la Teoría de Rentas.



Contenidos

Rentas: Concepto. Clasificación. Valuación de Rentas temporarias constantes en distintos momentos de su desarrollo (anticipadas, inmediatas y diferidas). Calculo de las diferentes variables que intervienen: Valor de la Renta, componentes.

Determinación de la Tasa de Interés implícita de una Renta. Utilización de la fórmula de Baily. El Saldo de Deuda. Aplicaciones.

Bibliografía

- Fernández, Luis A., Elementos de Calculo Financiero, Operaciones Simples y Complejas, Capitulo 11. Editorial Prometeo, San Justo, UNLAM, 2009
- Jiménez Blasco, M. Jiménez Sánchez, J. Matemáticas Financieras y Comerciales, Bloque IV, Mc. Graw Hill, Madrid, 1993

Unidad 5. Sistemas de Amortización

Objetivos

- Diferenciar los distintos sistemas de amortización.
- Resolver situaciones problemáticas de valuación de operaciones financieras aplicando la teoría de Sistemas de Amortización

Contenidos

Clasificación básica de los sistemas de amortización según la forma en que combinen pagos de capital e interés. Sistema Americano. Sistema de cálculo de interés sobre saldos: con cuota de capital constante (Aleman) y con cuota de servicio constante (Francés). Intereses Directos. Comparación entre los diversos sistemas desarrollados reconociendo las características de cada uno. Elaboración de cuadros de marcha, cálculo de las distintas variables que intervienen en cada sistema: cuotas de capital, de interés y de servicio. Total de intereses. Análisis de casos aplicando la operatoria de uso más frecuente en el mercado de capitales en la actualidad.



Bibliografía

- Fernández, Luis A., Elementos de Calculo Financiero, Operaciones Simples y Complejas, Capitulo 12. Editorial Prometeo, San Justo, UNLAM, 2009
- Jiménez Blasco, M. Jiménez Sánchez, J. Matemáticas Financieras y Comerciales, bloque V, Mc Graw Hill, Madrid, 1993.

G. Bibliografía general.

- • Fernández, Luis A., Elementos de Calculo Financiero, Operaciones Simples y Complejas, Capitulo 12. Editorial Prometeo, San Justo, UNLAM, 2009
- • Jiménez Blasco, M. Jiménez Sánchez, J. Matemáticas Financieras y Comerciales, bloque V, Mc Graw Hill, Madrid, 1993.

6. METODOLOGÍA

A. Previsiones metodológicas y pedagógicas: Las clases serán dictadas en el transcurso de un Cuatrimestre, con una carga horaria de cuatro (4) horas semanales. Durante el horario de Clases, los Docentes tendrán la siguiente misión:

Impartir las Clases teórico prácticas. _ Elaborar casos pertinentes a los temas abordados. Incentivar la resolución de problemas; interactuando en la comprensión y explicación del resultado más adecuado. Estimular el uso y empleo del lenguaje técnico, propio de la Disciplina. Analizar casos y /o Aplicaciones Financieras Prácticas.

B. Actividades que se desarrollarán de acuerdo a la modalidad y articulación de las mismas: En el transcurso del cuatrimestre, los alumnos deberán resolver, guiados por los docentes, los trabajos prácticos, correspondiente a la Guía de ejercicios, elaborada por la Cátedra.

No obstante la existencia de la Guía, el Docente a Cargo del Curso, elaborará ejercicios que ayuden a la mejor comprensión de los temas teóricos una vez abordados, con el objeto de mejorar la fijación y comprensión de situaciones particulares.

La finalidad, tanto de la resolución de la Guía de trabajos prácticos, como de los ejercicios dictados oportunamente por el Docente a Cargo, es evaluar si los alumnos logran alcanzar los objetivos de la materia.

C. Implementación de herramientas digitales:



En diversos pasajes del programa, conforme el avance de los temas, los docentes podrán alentar el uso de hojas de Calculo como Excel, para agilizar la elaboración de cálculos. El permanente estímulo a los alumnos, por parte de los docentes en el desarrollo de cada tema, resulta imprescindible a los efectos de interactuar con el grupo para facilitar la comprensión del desarrollo del programa.

7. MECANISMOS DE SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y EVALUACIÓN DE LAS ACTIVIDADES, PRESENCIALES Y/O DE SEGUIMIENTO VIRTUAL

El docente podrá eventualmente, anticipar una evaluación de concepto, con alcances limitados a temas desarrollados en clases previas, para consolidar conceptos.

[illegible]



9. CONDICIONES GENERALES PARA LA APROBACIÓN DE LA ASIGNATURA

A. Asistencia: Se requiere una asistencia a clases no menor al setenta y cinco (75%) sobre el total de la carga horaria de la asignatura.

B. Evaluación:

Se disponen de cuatro estados académicos posibles:

- + Ausente: cuando el alumno no tenga calificación en alguno de sus exámenes (o su recuperatorio).
- + Reprobada: cuando el alumno obtenga como calificación final de 1 a 3 puntos.
- + Cursada: cuando el alumno obtenga entre 4 y 6 puntos como calificación final.
- + Promocionada: cuando el alumno obtenga como calificación final entre 7 y 10 puntos.

Para las asignaturas cuatrimestrales habrá 2 instancias parciales y la posibilidad de 1 instancia recuperatoria. La calificación obtenida en el examen recuperatorio reemplaza y anula a todos los efectos, la obtenida en el examen parcial que se recupera.

A los fines de conformar la calificación final, los parciales no se promedian, salvo que ambas evaluaciones sean reprobadas, o ambas cursadas, o ambas promocionadas.

El alumno que culmine la materia en condición "cursada", deberá aprobar el examen final para tener la asignatura como aprobada.

Psor.titular: Luis Alberto Fernandez

FIRMA Y ACLARACIÓN DEL DOCENTE A CARGO